

vlastné katastrálne územie a je súčasťou katastrálneho územia Ružomberok. Preto aj lokalita Černová – Hríby je riešená v kontexte s navrhovaným rozvojom mesta Ružomberok a nie len podľa akéhosi predpokladaného prírastku obyvateľstva prirodzenou menou v samotnej miestnej časti. Počet nových rodinných domov a z toho vyplývajúci nárast počtu obyvateľov v ÚPN-Z nie je navrhnutý záväzne, ale iba smerne s pohľadom únosnosti využitia územia, čo je zrejmé aj z jeho záväznej časti a Výkresu priestorovej regulácie. ÚPN-Z vytvára iba možnosti pre výstavbu nestanovuje ju však ako povinnosť, z čoho je zrejmé, že výsledný počet postavených rodinných domov a z toho vyplývajúci nárast počtu obyvateľov bude závisieť len a len od rozhodnutia vlastníkov pozemkov, či využijú možnosti ktoré im územný plán poskytuje na vlastnú výstavbu alebo odpredaj pozemkov, alebo budú aj naďalej využívať svoje pozemky doterajším spôsobom ako ornú pôdu či záhrady na časovo neobmedzené obdobie. V súvislosti s poukazom na doterajší demografický vývoj mesta je potrebné si uvedomiť, že jednou z príčin poklesu počtu obyvateľov mesta bol aj nedostatok možností na výstavbu rodinných domov čo malo za následok, že obyvatelia Ružomberka odchádzali z mesta a stavali si rodinné domy v okolitých sídlach a následne sa tak stávali aj ich obyvateľmi.

Vaša požiadavka tlačiť, aby v perspektíve 10 rokov boli vyprázdnené rodinné domy v Černovej opäť obývané mladou generáciou ľudí je jednak vo všeobecnosti územným plánom nevyhnutelná a jednak nesúvisí s Návrhom ÚPN-Z, nakoľko uvedené objekty sa nachádzajú mimo jeho riešeného územia. ÚPN Mesta Ružomberok však vytvára podmienky pre revitalizáciu starších rodinných domov nie len v Černovej, ale aj v ostatných častiach mesta.

V súvislosti s Vaším tvrdením o zvýšenom daňovom zaťažení vlastníkov pozemkov po schválení územného plánu zóny Vám oznamujeme, že územný plán nemení charakter a druh pozemkov, ani hranice intravilánu obce. Z uvedeného je zrejmé že aj po schválení ÚPN-Z poľnohospodárska pôda ostane v katastri nehnuteľností naďalej evidovaná ako poľnohospodárska pôda. Ku zmene môže dôjsť až na základe žiadosti vlastníka pozemku na jej trvalé odňatie podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. a vydání rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy. Vaše tvrdenia o daniach a predajoch sú preto neodôvodnené.

Rovnako neopodstatnené sú špekulácie o zmene prístupu k riešeniu územného plánu a o tom, či má byť územný plán spracovaný pre fiktívnych, alebo konkrétnych ľudí. Návrh ÚPN-Z Černová – Hríby je spracovaný v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-Z Černová – Hríby a v súlade s ustanoveniami zákona, pričom špekulácie o fiktívnych a reálnych ľuďoch nemajú oporu v žiadnom zákonnom ustanovení

V súvislosti s Vašou požiadavkou na vypracovanie prieskumu medzi obyvateľmi Černovej Vám oznamujeme, že zámery výstavby v lokalite Hríby boli pred zverejnením Návrhu ÚPN-Z z občanmi prerokované štyrikrát v procese prerokovania Územného plánu Mesta Ružomberok v etapách Začatia obstarávania a prerokovania Zadania, Konceptu a Návrhu a dva krát v procese prerokovania ÚPN-Z v etapách Začatia obstarávania a prerokovania Zadania a taktiež v samostatnom konaní pri posudzovaní Územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby v etape zisťovacieho konania strategického dokumentu podľa ustanovení zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pričom až do samotného prerokovania Návrhu ÚPN-Z neboli vznesené žiadne pripomienky voči samotnému riešeniu či rozsahu riešeného územia.

Z vyššie uvedených dôvodov je neopodstatnená aj požiadavka na zmenšenie riešeného územia a zníženie počtu navrhovaných domov. Riešené územie je vymedzené v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-Z Černová – Hríby a počet navrhovaných rodinných domov a teda aj následný počet obyvateľov je stanovený iba smerne, čo je bližšie vysvetlené v predchádzajúcich častiach nášho stanoviska.

Z vyššie uvedených dôvodov Vám preto oznamujeme, že Vaše pripomienky nebudú v ďalšom procese obstarávania Územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby zohľadnené.

S pozdravom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta

vlastné katastrálne územie a je súčasťou katastrálneho územia Ružomberok. Preto aj lokalita Černová – Hríby je riešená v kontexte s navrhovaným rozvojom mesta Ružomberok a nie len podľa akéhosi predpokladaného prírastku obyvateľstva prirodzenou menou v samotnej miestnej časti. Počet nových rodinných domov a z toho vyplývajúci nárast počtu obyvateľov v ÚPN-Z nie je navrhnutý záväzne, ale iba smerne s pohľadom únosnosti využitia územia, čo je zrejme aj z jeho záväznej časti a Výkresu priestorovej regulácie. ÚPN-Z vytvára iba možnosti pre výstavbu nestanovuje ju však ako povinnosť, z čoho je zrejme, že výsledný počet postavených rodinných domov a z toho vyplývajúci nárast počtu obyvateľov bude závisieť len a len od rozhodnutia vlastníkov pozemkov, či využijú možnosti ktoré im územný plán poskytuje na vlastnú výstavbu alebo odpredaj pozemkov, alebo budú aj naďalej využívať svoje pozemky doterajším spôsobom ako ornú pôdu či záhrady na časovo neobmedzené obdobie. V súvislosti s poukazom na doterajší demografický vývoj mesta je potrebné si uvedomiť, že jednou z príčin poklesu počtu obyvateľov mesta bol aj nedostatok možností na výstavbu rodinných domov čo malo za následok, že obyvatelia Ružomberka odchádzali z mesta a stavali si rodinné domy v okolitých sídlach a následne sa tak stávali aj ich obyvateľmi.

Vaša požiadavka tlačíť, aby v perspektíve 10 rokov boli vyprázdnené rodinné domy v Černovej opäť obývané mladou generáciou ľudí je jednak vo všeobecnosti územným plánom nevykonalná a jednak nesúvisí s Návrhom ÚPN-Z, nakoľko uvedené objekty sa nachádzajú mimo jeho riešeného územia. ÚPN Mesta Ružomberok však vytvára podmienky pre revitalizáciu starších rodinných domov nie len v Černovej, ale aj v ostatných častiach mesta.

V súvislosti s Vaším tvrdením o zvýšenom daňovom zaťažení vlastníkov pozemkov po schválení územného plánu zóny Vám oznamujeme, že územný plán nemení charakter a druh pozemkov, ani hranice intravilánu obce. Z uvedeného je zrejme že aj po schválení ÚPN-Z poľnohospodárska pôda ostane v katastri nehnuteľností naďalej evidovaná ako poľnohospodárska pôda. Ku zmene môže dôjsť až na základe žiadosti vlastníka pozemku na jej trvalé odňatie podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. a vydání rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy. Vaše tvrdenia o daniach a predajoch sú preto neodôvodnené.

Rovnako neopodstatnené sú špekulácie o zmene prístupu k riešeniu územného plánu a o tom, či má byť územný plán spracovaný pre fiktívnych, alebo konkrétnych ľudí. Návrh ÚPN-Z Černová – Hríby je spracovaný v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-Z Černová – Hríby a v súlade s ustanoveniami zákona, pričom špekulácie o fiktívnych a reálnych ľuďoch nemajú oporu v žiadnom zákonom ustanovení

V súvislosti s Vašou požiadavkou na vypracovanie prieskumu medzi obyvateľmi Černovej Vám oznamujeme, že zámery výstavby v lokalite Hríby boli pred zverejnením Návrhu ÚPN-Z z občanmi prerokované štyrikrát v procese prerokovania Územného plánu Mesta Ružomberok v etapách Začatia obstarávania a prerokovania Zadania, Konceptu a Návrhu a dvakrát v procese prerokovania ÚPN-Z v etapách Začatia obstarávania a prerokovania Zadania a taktiež v samostatnom konaní pri posudzovaní Územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby v etape zisťovacieho konania strategického dokumentu podľa ustanovení zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pričom až do samotného prerokovania Návrhu ÚPN-Z neboli vnesené žiadne pripomienky voči samotnému riešeniu či rozsahu riešeného územia.

Z vyššie uvedených dôvodov je neopodstatnená aj požiadavka na zmenšenie riešeného územia a zníženie počtu navrhovaných domov. Riešené územie je vymedzené v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-Z Černová – Hríby a počet navrhovaných rodinných domov a teda aj následný počet obyvateľov je stanovený iba smerne, čo je bližšie vysvetlené v predchádzajúcich častiach nášho stanoviska.

Z vyššie uvedených dôvodov Vám preto oznamujeme, že Vaše pripomienky nebudú v ďalšom procese obstarávania Územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby zohľadnené.

S pozdravom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta